



INGATLANROBOT.HU

XML leírás

2014.02.01 – verzió: 1.6



```
<ingatlanrobot>
<ingatlanok>
<ingatlan>
<!-- Kötelező mezők -->
  <xml_ver>1.6</xml_ver>
    <!-- XML verziójának száma -->
  <id>112233</id>
    <!-- Az ingatlanhirdetés egyedi azonosítója -->
  <referens_telefon>+36-30-1234567</referens_telefon>
    <!-- Az ingatlanhirdetés kapcsolattartójának telefonszáma -->
  <referens_email>felado@domain.tld</referens_email>
    <!-- Az ingatlanhirdetés kapcsolattartójának e-mail címe -->
  <hirdetescime>Eladó lakás zöldövezetben</hirdetescime>
    <!-- Az ingatlanhirdetés címe, max 50 karakter -->
  <hirdetesszovege>Eladó lakás zöldövezetben, azonnal költözhető, szép kilátás stb. </hirdetesszovege>
    <!-- Az ingatlanhirdetés szövege -->
  <ország>Magyarország</ország>
  <megye>Pest</megye>
    <!-- Az ingatlan megyéje, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (1. pont)-->
  <irsz>1234</irsz>
    <!-- Az irányítószám, (egész szám) -->
  <helyseg>Érd</helyseg>
    <!-- Az ingatlan településneve, Budapest esetében a Budapest, kerületszám (pl.: Budapest, XII) -->
  <cim>Pesti út</cim>
    <!-- Az ingatlan utcanéve -->
  <ar>12345678</ar>
    <!-- Az ingatlan irányára Ft-ban (egész szám) -->
  <penznem>HUF</penznem>
    <!-- Az ingatlan árának pénzneme, 3 betűs rövidítése (HUF, EUR, USD) -->
  <tipus>ház</tipus>
    <!-- Az ingatlan típusa, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (2. pont) -->
  <kategoria>eladó</kategoria>
    <!-- Az ingatlan kategóriája, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (3. pont) -->
  <energetikai_tanusitvany>c</energetikai_tanusitvany>
    <!-- Az ingatlan energetikai tanúsítványa, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (9. pont) -->
<!-- Kötelező mezők | Vége -->

  <ref>112233</ref>
    <!-- Áttöltő portálknál, az iroda által használt egyedi (belső) ingatlan azonosítója -->
  <referens_neve>Minta Máté</referens_neve>
    <!-- Referens, az ingatlanhirdetés kapcsolattartójának neve -->
  <varosresz>Palotanegyed</varosresz>
    <!-- A település városrésze, Budapest esetében például Palotanegyed -->
  <szobaszam>2</szobaszam>
    <!-- Az ingatlan szobáinak száma (egész szám) -->
  <felszoba>1</felszoba>
    <!-- Az ingatlan fűszobáinak száma (egész szám) -->
  <nm>62</nm>
    <!-- Az ingatlan alapterülete m2-ben (egész szám). -->
  <telek_nm>62</telek_nm>
    <!-- Telek alapterülete m2-ben (egész szám). -->
  <hazszam>114</hazszam>
    <!-- Az ingatlan házszáma -->
  <futes>házközponti fűtés</futes>
    <!-- Az ingatlan fűtési megoldása, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (4. pont) -->
  <epitesi_anyaga>tégla</epitesi_anyaga>
    <!--Az építési anyaga, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (5. pont) -->
  <ingatlan_allapota>Újépítésű</ingatlan_allapota>
    <!--Az ingatlan állapota, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (8. pont) -->
  <erkely>Igen</erkely>
    <!--Az ingatlanhoz tartozó erkély. Lehetséges válaszok IGEN-NEM →
  <erkely_nm>4</erkely_nm>
    <!--Az erkély mérete m2-ben (egész szám). -->
  <parkolas>Utcai</parkolas>
    <!--Az ingatlanhoz tartozó parkolási lehetőségek, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (6. pont) -->
  <kilatas>Utcai</kilatas>
    <!--Az ingatlan fekvése, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (7. pont) -->
  <emelet>4</emelet>
    <!--Emelet, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (10. pont) →
  <emeletek_osszesen>7</emeletek_osszesen>
    <!--Emeletek száma összesen, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (10. pont) →
  <tetoteri_lakas>Igen</tetoteri_lakas>
    <!--Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->
```



```
<lift>Igen</lift>
  <!--Lehetséges válaszok IGEN-NEM →
<pince>Igen</pince>
  <!--Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->
<kulso_tarolo>Igen</kulso_tarolo>
  <!--Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->
<Komfortfokozat>Összkomfortos</Komfortfokozat>
  <!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (11. pont) -->
<kozos_koltseg>16500</kozos_koltseg>
  <!--Közös költség összege (egész szám). -->

<!-- Albérlet specifikus-->
<kozos_koltseg_viz>Igen</kozos_koltseg_viz>
  <!-- A közös kltg-ben benne van a víz? Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->
<dohanyzas>Igen</dohanyzas >
  <!-- Dohányozni lehet az ingatlanban? Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->
<hutoszekreny>Igen</hutoszekreny>
  <!-- Hűtőszekrény van az ingatlanban? Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->
<mosogep>Igen</mosogep>
  <!-- Mosógép van az ingatlanban? Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->
<butorozott>Igen</butorozott>
  <!-- Az albérlet butorozott? Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->
<kistestu_alat>Igen</kistestu_alat>
  <!-- Kistestű állat engedélyezett az ingatlanban? Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->
<kaucio>1</kaucio>
  <!--Kaució - hónapok száma (egész szám) -->

<!-- Telek specifikus -->
<telek_tipus>lakóövezeti</telek_tipus>
  <!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (13. pont) -->
<telek_villany>van</telek_villany>
  <!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (12. pont) -->
<telek_viz>van</telek_viz>
  <!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (12. pont) -->
<telek_gaz>van</telek_gaz>
  <!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (12. pont) -->
<telek_csatorna>van</telek_csatorna>
  <!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (12. pont) -->

<!-- Garázs specifikus →
<garazs_tipus>Teremgarázs</garazs_tipus>
  <!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (14. pont) -->
<parkolohelyek_szama>1</parkolohelyek_szama>
  <!--Parkolóhelyek száma (egész szám) -->

<!-- Iroda specifikus -->
<iroda_elhelyezese>Iroda lakásban</iroda_elhelyezese>
  <!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (15. pont) -->

<kep_url>https://www.google.hu/intl/en_ALL/images/logos/images_logo_lg.gif</ kep_url>
<kep_url>https://www.google.hu/intl/en_ALL/images/logos/images_logo_lg.gif</ kep_url>
  <!-- képek felsorolása -->

<kiemeles>2</kiemeles>
  <!--Lehetséges válaszok 1, 2, 3, 4 (* 7 nap). A válaszok a kiemelés időtartamát jelzik.
  Figyelem, fizetős szolgáltatás! Ez a paraméter csak előre feltöltött egyenleggel működik. Ha nincs fedezett az egyenlegen, akkor a
  rendszer nem veszi figyelembe az értéket.-->

</ingatlan>
</ingatlanok>
</ingatlanrobot>
```



Ha a kötelező mezők értéke hiányos, akkor az adott ingatlan nem kerül importálásra.
A mezők értékénél nincs különbség a kis illetve nagy betűk közt.
Ha nincs vagy nem publikus egy NODE értéke, akkor az adott mezőt üresen kell hagyni.

1. Megyék

Budapest,
Bács-Kiskun,
Baranya,
Békés,
Borsod-Abaúj-Zemplén,
Csongrád,
Fejér,
Győr-Moson-Sopron,
Hajdú-Bihar,
Heves,
Jász-Nagykun-Szolnok,
Komárom-Esztergom,
Nógrád,
Pest,
Somogy,
Szabolcs-Szatmár-Bereg,
Tolna,
Vas,
Veszprém,
Zala

2. Típus

lakás
ház
telek
nyaraló
garázs
kereskedelmi/ipari ingatlan
iroda
egyéb ingatlan

3. Kategória

eladó
kiadó

4. Fűtés

gáz
gáz (cirko)
gáz (konvektor)
gáz (héra)
távfűtés
távfűtés egyedi mérővel
elektromos
vegyes tüzelésű
infrafűtés
fan-coil
villany
padlófűtés
házközponti fűtés
házközponti egyedi méréssel
egyéb

5. Építés anyaga

panel
tégla
csúszózsalus-beton
egyéb
Csúsztatott zsalu
Kő és tégla
Kő
Könnyű szerkezetes
Fa
Rönk
YTONG
Vályog
Szilikát
Prokoncept
Tufa
Alternatív
Vegyes

**6. Parkolás**

garázs
teremgarázs
udvari beálló
utcán
utcán (ingyenes)

7. Kilátás

udvari
utcai
kerte néző
panorámás
egyéb

8. Ingatlan állapota

Új építésű
Újszerű (kevesebb mint 10éves)
Felújított
Jó állapotú
Közepes állapotú
Felújítandó
Építés alatt
Bontásra

9. Energetikai tanúsítvány

nincs
a+
a
b
c
d
e
f
g
h
i

10. Emelet

Egész szám, vagy
földszint
magasföldszint
félemelet
szuterén
tetőtér

11. Komfortfokozat

luxus
duplakomfortos
összkomfortos
komfortos
félkomfortos
komfort nélküli
t

12 Telken belül található (villany, víz, gáz, csatorna)

van
telken belül van
utcában van
nincs

13 Telek típus

lakóövezeti
külterületi
üdülőövezeti
egyéb

14 Garázs típus

Egyedi garázs
Teremgarázs



15 Iroda elhelyezése

irodaházban A, A+ kategória
irodaházban B, B+ kategória
irodaházban C kategória
Iroda családi házban
Iroda lakásban
egyéb