

# ingatlanROBOT.hu

## XML leírás

### verzió: 1.7

#### **Hirdetések szinkronizálása**

A szinkronizáció naponta egyszer, éjfél után történik.

A hirdetés összes adata ellenőrzésre kerül és minden változás átkerül az ingatlanROBOT.hu portálra.

Előfizetésenként, az összes adatnak egyetlen XML-ben kell megjelennie!

#### **Visszajelzés az áttöltésről**

Tájékoztató levelet küldünk minden áttöltésről az előre megadott kapcsolattartónak.

#### **Ha a kötelező mezők értéke hiányos, akkor az adott ingatlan nem kerül importálásra.**

A mezők értékénél nincs különbség a kis illetve nagy betűk közt.

Ha nincs vagy nem publikus egy NODE értéke, akkor az adott mezőt üresen kell hagyni.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<ingatlanrobot>
<ingatlanok>
<ingatlan>

<!-- Kötelező mezők -->
<xml_ver>1.7</xml_ver>
<!-- XML verziójának száma -->

<id>112233</id>
<!-- Az ingatlanhirdetés egyedi azonosítója -->

<referens_telefon>+36-30-1234567</referens_telefon>
<!-- Az ingatlanhirdetés kapcsolattartójának telefonszáma -->

<referens_email>felado@domain.tld</referens_email>
<!-- Az ingatlanhirdetés kapcsolattartójának e-mail címe -->

<hirdetesszovege>
    Eladó lakás zöldövezetben, azonnal költözhető, szép kilátás ....
</hirdetesszovege>
<!-- Az ingatlanhirdetés szövege -->

<ország>Magyarország</ország>

<megye>Pest</megye>
<!-- Az ingatlan megyéje, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (1. pont)-->

<irsz>1234</irsz>
<!-- Az irányítószám, (egész szám) -->

<helyseg>Érd</helyseg>
<!-- Az ingatlan településneve, Budapest esetében a Budapest, kerületszám (pl.: Budapest, XII) -->

<cim>Pesti út</cim>
<!-- Az ingatlan utcanéve -->

<ar>12345678</ar>
<!-- Az ingatlan irányára (egész szám) -->

<penznem>HUF</penznem>
<!-- Az ingatlan árának pénzneme, 3 betűs rövidítése (HUF, EUR, USD) -->

<tipus>ház</tipus>
<!-- Az ingatlan típusa, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (2. pont) -->

<kategoria>eladó</kategoria>
<!-- Az ingatlan kategóriája, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (3. pont) -->

<energetikai_tanusitvany>c</energetikai_tanusitvany>
<!-- Az ingatlan energetikai tanúsítványa, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (9. pont) -->
```

<szobaszam>2</szobaszam>

<!-- Az ingatlan szobáinak száma (egész szám)

Kötelező mező a következő típusoknál: lakás, ház, nyaraló -->

<nm>62</nm>

<!-- Az ingatlan alapterülete m2-ben (egész szám).

Kötelező mező a következő típusoknál: lakás, ház, nyaraló

A többi kategóriánál opcionális -->

<telek\_nm>62</telek\_nm>

<!-- Telek alapterülete m2-ben (egész szám).

Kötelező mező a következő típusoknál: ház, telek

A többi kategóriánál opcionális -->

<!-- **Kötelező mezők | Vége** -->

<ref>112233</ref>

<!-- Áttöltő portáloknál, az iroda által használt egyedi (belső) ingatlan azonosítója -->

<referens\_neve>Minta Máté</referens\_neve>

<!-- Referens, az ingatlanhirdetés kapcsolattartójának neve -->

<varosresz>Palotanegyed</varosresz>

<!-- A település városrésze, Budapest esetében például Palotanegyed) -->

<felszoba>1</felszoba>

<!-- Az ingatlan félszobáinak száma (egész szám) -->

<hazszam>114</hazszam>

<!-- Az ingatlan házszáma -->

<latitude>46.7008819</latitude>

<!-- Ingatlan elhelyezésének koordinátája: szélesség -->

<longitude>19.434539</longitude>

<!-- Ingatlan elhelyezésének koordinátája: hosszúság -->

<futes>házközponti fűtés</futes>

<!-- Az ingatlan fűtési megoldása, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (4. pont) -->

<epitesi\_anyaga>tégla</epitesi\_anyaga>

<!--Az építési anyaga, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (5. pont) -->

<ingatlan\_allapota>Újépítésű</ingatlan\_allapota>

<!--Az ingatlan állapota, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (8. pont) -->

<erkely>Van</erkely>

<!--Az ingatlanhoz tartozó erkély. Lehetséges válaszok Van-Nincs -->

<erkely\_nm>4</erkely\_nm>

<!--Az erkély mérete m2-ben (egész szám). -->

<parkolas>Utcai</parkolas>

<!--Az ingatlanhoz tartozó parkolási lehetőségek, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (6. pont) -->

<kilatas>Utcai</kilatas>

<!--Az ingatlan fekvése, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (7. pont) -->

<emelet>4</emelet>

<!--Emelet, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (10. pont) -->

<emeletek\_osszesen>7</emeletek\_osszesen>

<!--Emeletek száma összesen, pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (10. pont) -->

<tetoteri\_lakas>Igen</tetoteri\_lakas>

<!--Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->

<lift>Igen</lift>

<!--Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->

<pince>Igen</pince>

<!--Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->

<kulso\_tarolo>Igen</kulso\_tarolo>

<!--Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->

<Komfortfokozat>Összkomfortos</Komfortfokozat>

<!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (11. pont) -->

<kozos\_koltseg>16500</kozos\_koltseg>

<!--Közös költség összege (egész szám). -->

<!-- Albérlet specifikus-->

<kozos\_koltseg\_viz>Igen</kozos\_koltseg\_viz>

<!-- A közös klgtg-ben benne van a víz? Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->

<dohanyzas>Igen</dohanyzas >

<!-- Dohányozni lehet az ingatlanban? Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->

<hutoszekreny>Igen</hutoszekreny>

<!-- Hűtőszekrény van az ingatlanban? Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->

<mosogep>Igen</mosogep>

<!-- Mosógép van az ingatlanban? Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->

<butorozott>Igen</butorozott>

<!-- Az albérlet butorozott? Lehetséges válaszok IGEN-NEM-RÉSZBEN -->

<kistestu\_alat>Igen</kistestu\_alat>

<!-- Kistestű állat engedélyezett az ingatlanban? Lehetséges válaszok IGEN-NEM -->

<kaucio>1</kaucio>

<!--Kaució - hónapok száma (egész szám) -->

<!-- Telek specifikus -->

<telek\_tipus>lakóövezeti</telek\_tipus>

<!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (13. pont) -->

<telek\_villany>van</telek\_villany>

<!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (12. pont) -->

<telek\_viz>van</telek\_viz>

<!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (12. pont) -->

<telek\_gaz>van</telek\_gaz>

<!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (12. pont) -->

<telek\_csatorna>van</telek\_csatorna>

<!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (12. pont) -->

<!-- Garázs specifikus -->

<garazs\_tipus>Teremgarázs</garazs\_tipus>

<!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (14. pont) -->

<parkolohelyek\_szama>1</parkolohelyek\_szama>

<!--Parkolóhelyek száma (egész szám) -->

<!-- Iroda specifikus -->

<iroda\_elhelyezese>Iroda lakásban</iroda\_elhelyezese>

<!--Pontos, felvehető értékek a mellékelt leírásban találhatóak (15. pont) -->

<!-- képek felsorolása -->

<kep\_url>https://www.google.hu/intl/en\_ALL/images/logos/images\_logo\_lg.gif</ kep\_url>

<kep\_url>https://www.google.hu/intl/en\_ALL/images/logos/images\_logo\_lg.gif</ kep\_url>

<kiemeles>2</kiemeles>

<!--Lehetséges válaszok 1, 2, 3, 4 ( \* 7 nap). A válaszok a kiemelés időtartamát jelzik.

Figyelem, fizetős szolgáltatás! Ez a paraméter csak előre feltöltött egyenleggel működik. Ha nincs fedezett az egyenlegen, akkor a rendszer nem veszi figyelembe az értéket.-->

</ingatlan>

</ingatlanok>

</ingatlanrobot>

### **1. Melléklet: Megyék**

Budapest,  
Bács-Kiskun,  
Baranya,  
Békés,  
Borsod-Abaúj-Zemplén,  
Csongrád,  
Fejér,  
Győr-Moson-Sopron,  
Hajdú-Bihar,  
Heves,  
Jász-Nagykun-Szolnok,  
Komárom-Esztergom,  
Nógrád,  
Pest,  
Somogy,  
Szabolcs-Szatmár-Bereg,  
Tolna,  
Vas,  
Veszprém,  
Zala

### **2. Melléklet: Ingatlan típusa**

lakás  
ház  
telek  
nyaraló  
garázs  
kereskedelmi/ipari ingatlan  
iroda  
egyéb ingatlan

### **3. Melléklet: Kategória**

eladó  
kiadó

#### **4. Melléklet: Fűtés**

gáz  
gáz (cirko)  
gáz (konvektor)  
gáz (héra)  
távfűtés  
távfűtés egyedi mérővel  
elektromos  
vegyes tüzelésű  
infrafűtés  
fan-coil  
villany  
padlófűtés  
házközponti fűtés  
házközponti egyedi méréssel  
egyéb

#### **5. Melléklet: Építés anyaga**

panel  
tégla  
csúszózsalus-beton  
egyéb  
súsztatott zsalu  
Kő és tégla  
Kő  
Könnyű szerkezetes  
Fa  
Rönk  
YTONG  
Vályog  
Szilikát  
Prokoncept  
Tufa  
Alternatív  
Vegyes

#### **6. Melléklet: Parkolás**

garázs  
teremgarázs  
udvari beálló  
utcán  
utcán (ingyenes)

## **7. Melléklet: Kilátás**

udvari  
utcai  
kerte néző  
panorámás  
egyéb

## **8. Melléklet: Ingatlan állapota**

Új építésű  
Újszerű (kevesebb mint 10éves)  
Felújított  
Jó állapotú  
Közepes állapotú  
Felújítandó  
Építés alatt  
Bontásra

## **9. Melléklet: Energetikai tanúsítvány**

nincs  
a+  
a  
b  
c  
d  
e  
f  
g  
h  
i

## **10. Melléklet: Emelet**

Egész szám, vagy  
földszint  
magasföldszint  
félemelet  
szuterén  
tetőtér



### **11. Melléklet: Komfortfokozat**

luxus  
duplakomfortos  
összkomfortos  
komfortos  
félkomfortos  
komfort nélküli

### **12 Melléklet: Telken belül található (villany, víz, gáz, csatorna)**

van  
telken belül van  
utcában van  
nincs

### **13 Melléklet: Telek típus**

lakóövezeti  
külsőterületi  
üdülőövezeti  
egyéb

### **14 Melléklet: Garázs típus**

Egyedi garázs  
Teremgarázs

### **15 Melléklet: Iroda elhelyezése**

irodaházban A, A+ kategória  
irodaházban B, B+ kategória  
irodaházban C kategória  
Iroda családi házban  
Iroda lakásban  
egyéb